

ACTA NÚMERO NOVENTA Y TRES
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL MARTES 04 DE FEBRERO DE 2025

7 En la ciudad de Zaruma, el día martes cuatro de febrero dos mil veinticinco, a las
8 diez horas con cincuenta y nueve minutos, se instala la Sesión Ordinaria del
9 Concejo Municipal del cantón Zaruma, convocados por disposición de la
10 Alcaldesa Subrogante Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar, quien preside la sesión por
11 delegación emitida mediante documento N° 1-005-2025, GADM-Z-AL, de fecha 04
12 de febrero de 2025, suscrito por el señor Carlos Aguilar Alcalde, del cantón Zaruma.

14 Asisten los señores concejales:

- 16 1. Roque Armijos Aguilar
17 2. Ángel Gerardo Iñiguez Sánchez
18 3. Rober Fernando Romero Armijos
19 4. Osmani Zambrano Orellana

21 Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo,

23 Inicia la sesión la Alcaldesa Subrogante Sr. Mayra del Cisne Toro Aguilar, saludando
24 y dando la bienvenida, quien da la palabra a la señora Secretaria para dar lectura
25 al orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

- 30 1. Constatación del Quórum.
31
32 2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 27 de enero de
33 2025.
34
35 3. Análisis y resolución de los trámites de legalización de bienes mostrencos
36 solicitados por:
37
38 • LUIS ORLANDO CARRION VARGAS
39 • IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA
40 • CARMEN MARÍA ROJAS
41 • JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO (2)
42 • ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES
43 • VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO (2)
44
45 4. Clausura de la sesión.

47 **PRIMERO.** - Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 10H59, la Ab. Lorena
48 Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, da fe de lo actuado e informa a los
49 Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión. "Una vez que la

50 Secretaría de Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del
51 Día, procederemos a su aprobación". Toma la palabra la Vicealcaldesa Sra. Mayra
52 Toro Aguilar, mocionando la aprobación, lo apoya el Concejal Osmani Zambrano
53 por lo que de inmediato se procede a tomar votación
54

55 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

56 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

57 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

58 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

59 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

60 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió la autorizar el orden del día.
61

62 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 27
63 de enero de 2025. - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la
64 palabra el Sr. Roque Armijos Aguilar quien señala que, al no existir observaciones o
65 correcciones en el acta, mociona su aprobación, moción respaldada por Mayra
66 Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar votación:
67

68 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

69 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

70 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

71 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

72 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

73 **RESOLUCIÓN:** El Concejo APRUEBA el acta de la Sesión Ordinaria del 27 de enero
74 de 2025.
75

76 **Tercero.** - Análisis y resolución de los trámites de legalización de bienes mostrencos
77 solicitados por:
78

- 79 • LUIS ORLANDO CARRION VARGAS
- 80 • IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA
- 81 • CARMEN MARÍA ROJAS
- 82 • JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO (2)
- 83 • ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES
- 84 • VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO (2)

85 Toma la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro Aguilar, indicando que el 29

99 de enero se reunió la comisión de planificación y presupuesto, para analizar las
100 solicitudes, mismas que el concejo debe resolver, las resoluciones se las hará por
101 orden:

102

103 Iniciamos con la resolución de la solicitud presentada por:

104

- 105 • LUIS ORLANDO CARRIÓN VARGAS; del predio ubicado en el barrio San Juan
106 de Bellavista, mociona la aprobación del trámite el señor Gerardo Iñiguez
107 fundamentado en el informe del Departamento Jurídico y de la Comisión
108 de Planificación y Presupuesto en el que indica que es factible, apoya la
109 moción el señor Osmani Zambrano, acto seguido se toma votación:

110

111 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

112

113 **Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

114

115 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

116

117 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

118

119 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

120

121 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de
122 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión del señor LUIS
123 ORLANDO CARRION VARGAS, ubicado en el barrio San Juan de Bellavista, de la
124 parroquia, Güizhagüiña del cantón Zaruma.

125

- 126 • IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA; predio ubicado en el barrio Huayrapongo,
127 de la parroquia Huertas, cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa
128 que todos los informes son favorables, por lo tanto, mociona, apoya la
129 moción el señor Fernando Romero Armijos, por lo que se procede a tomar
130 votación.

131

132 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

133

134 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

135

136 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

137

138 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

139

140 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

141

142

143 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de
144 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión del señor IVAN
145 BIENVENIDO TORO PEREIRA; predio ubicado en el barrio Huayrapongo, de la
146 parroquia Huertas, cantón Zaruma.

147

- 148 • CARMEN MARÍA ROJAS; predio ubicado en el Barrio San Pablo, de la
149 parroquia Güizhagüiña, del cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa
150 que todos los informes son favorables, mociona la aprobación del trámite el
151 señor Fernando Romero Armijos, apoya el señor Osmani Zambrano, por lo
152 que se procede a tomar votación.

153 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

155 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

157 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

159 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

161 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

163 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de
164 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión de la señora CARMEN
165 MARÍA ROJAS; predio ubicado en el barrio San Pablo, de la parroquia Güizhagüiña,
166 cantón Zaruma.

- 168 • JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO; dos predios ubicados en el barrio
169 Huayrapongo, de la parroquia Huertas, cantón Zaruma, Indica la señora
170 Vicealcaldesa que todos los informes son favorables, por lo que mociona,
171 apoyada por el señor Roque Armijos Aguilar por lo que se procede a tomar
172 votación.

174 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

176 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

178 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

180 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

182 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

184 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, de los trámites administrativos
185 de legalización de bienes mostrencos, de dos terrenos en posesión del señor JOSE
186 LIZARDO LOJA VALAREZO; predios ubicado en el barrio Huayrapongo, de la
187 parroquia Huertas, cantón Zaruma.

- 189 • ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES, predio ubicado en el barrio San
190 Francisco, de la parroquia y cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa
191 que todos los informes son favorables, mociona el señor Gerardo Iñiguez
192 Sánchez, apoya el señor Fernando Romero, por lo que se procede a tomar
193 votación.

195 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

197

198 **Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

199

200 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

201

202 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

203

204 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

205

206 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de
207 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión de la señora ZOILA
208 ESPERANZA GONZALEZ TORRES; predio ubicado en el barrio San Francisco, de la
209 parroquia y cantón Zaruma.

210

- 211 • VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO y MARINA ESTHELA ESPINOSA ROMERO;
212 dos predios ubicados en la calle Dr. Francisco Rosales, de la parroquia
213 Güizhagüiña, cantón Zaruma; toma la palabra la señora secretaria a
214 pedido de la Sra. Vicealcaldesa, indicando que el señor ha presentado dos
215 trámites de terreno colindantes, para solicitud de Adjudicación o
216 legalización en la parroquia Güizhagüiña, si bien todos los informes no
217 contienen circunstancias agravantes, esto se debe a que en los informes se
218 pide cosas específicas como si genera algún rédito, si tiene afectación y si
219 está catastrada como bien municipal, (artículos del 9 al 13 de la
220 ordenanza), narra los hechos indicando que antes de que se realice el
221 informe jurídico, se presenta una oposición a este trámite, presentado las
222 pruebas necesarias que justifican su pretensión, en la solicitud de oposición
223 se presentan escrituras públicas, certificado del registro de la propiedad a
224 nombre del extinto JUAN ANTONIO MACAS SUAREZ, por lo tanto el informe
225 del departamento jurídico muestra que el trámite presentado por el Sr.
226 Vicente Macas y esposa, contraviene la ordenanza, indicando que no se
227 trata de un bien mostrenco pues tiene justo título, así como también
228 contraviene el art. 1 y 6 de la ordenanza que regula el proceso de
229 adjudicación y venta de terrenos municipales ubicados en la zona urbana,
230 y centros poblados parroquiales del cantón Zaruma, así también la comisión
231 después del análisis resuelve que el trámite es IMPROCEDENTE; la señora
232 secretaria señala también el art. 28 de la misma ordenanza en la que reza,
233 que si por cualquier medio se tiene conocimiento que se ha cometido algún
234 tipo de infracción penal, se deberá remitir el trámite a fiscalía, con respecto
235 a este artículo, toma la palabra el señor concejal Fernando Romero
236 indicando que sería importante hacer conocer al Departamento Jurídico,
237 que se está irrespetando el art. 28 de la ordenanza, tomando en cuenta que
238 hay declaraciones juramentadas, para que el departamento jurídico siga
239 los trámites correspondientes. Acto seguido se da lectura al punto 4.3 del
240 informe de la comisión “4.3 Una vez analizado los trámites de la solicitud
241 presentada por los señores VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO Y MARINA
242 ESTHELA ESPINOSA ROMERO, de dos predios ubicados en la calle Dr.
243 Francisco Rosales, de la parroquia Güizhagüiña, cantón Zaruma, con base
244 a los informes jurídicos No. GADM-Z-DGAJ-827-2024 y No. GADM-Z-DGAJ-
245 828-2024, de fecha 13 de diciembre de 2024, donde se constata que si bien

246 los informes técnicos no contienen circunstancias negativas, existe una
247 oposición presentada, por los señores ANGEL ALFREDO MACAS AGUILAR,
248 MILTON EDUARDO MACAS GONZALEZ, Y WILSON RODRIGO MACAS
249 GONZALEZ, indicando que el terreno materia de legalización ya posee un
250 justo título de dominio, a nombre del extinto JUAN ANTONIO MACAS SUAREZ,
251 quien fue padre y abuelo de los peticionarios, por lo tanto en virtud de lo
252 expuesto esta comisión de conformidad con el Capítulo II Art. 6
253 Procedencia de la legalización de inmuebles municipales.- Las personas
254 naturales de escasos recursos económicos y el Capítulo V DEL TRÁMITE: Art.
255 17 de la calificación de las solicitudes.- de la ORDENANZA QUE REGULA EL
256 PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES
257 UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y CENTROS POBLADOS PARROQUIALES DEL
258 CANTÓN ZARUMA; considera IMPROCEDENTE continuar con el trámite
259 respectivo; y, con respecto al art 28 de la ORDENANZA QUE REGULA EL
260 PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES
261 UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y CENTROS POBLADOS PARROQUIALES DEL
262 CANTÓN ZARUMA, se debe poner a consideración del departamento
263 jurídico; el presente análisis se debe poner a conocimiento y resolución del
264 Concejo Municipal". Por lo tanto, el concejo considera que dicho trámite
265 no es factible. Acto seguido mociona el señor Roque Armijos, rechazar el
266 trámite, indicando que el trámite no es procedente basándose en los
267 informes del Departamento Jurídico y de la Comisión de Planificación y
268 Presupuesto, apoya la moción el señor Fernando Romero Armijos, y se
269 procede a tomar votación:
270

271 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

273 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR DE RECHAZAR**

275 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

277 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR DE RECHAZAR**

279 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR DE RECHAZAR**

282 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad resuelve:

- 284 1. Que, se rechace la autorización del trámite administrativo de legalización
285 de bienes mostrencos, de los terrenos en supuesta posesión de los señores
286 VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO y MARINA ESTHELA ESPINOSA ROMERO;
287 de los predios ubicado en la calle Dr. Francisco Rosales, de la parroquia
288 Güizhagüiña, cantón Zaruma.
- 290 2. Que, se deje a salvo los derechos de los interesados a resolver su conflicto
291 por la vía judicial o extrajudicial que corresponda, o ellos estimen
292 conveniente.
- 294 3. Que, se ponga a conocimiento del Departamento de Gestión de Asesoría

295 Jurídica, para que para que analice lo indicado en el art. 28 de la
296 ordenanza que regula el proceso de adjudicación y venta de terrenos
297 municipales ubicados en la zona urbana, y centros poblados parroquiales
298 del cantón Zaruma.

299
300 **SÉPTIMO. - Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los
301 miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando
302 son las 11H30.

303
304 Lo Certifico. -

305
306 
307 Firmado electrónicamente por:
308 MAYRA DEL CISNE
309 TORO AGUILAR


Firmado electrónicamente por:
LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ

310 **Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar**
311 **VICEALCALDESA**
312 **DELEGADA DEL ALCALDE-GADMZ**

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

