

1  
2 **ACTA NÚMERO NOVENTA Y TRES**  
3 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**  
4 **CELEBRADA EL MARTES 04 DE FEBRERO DE 2025**  
5  
6

7 En la ciudad de Zaruma, el día martes cuatro de febrero dos mil veinticinco, a las  
8 diez horas con cincuenta y nueve minutos, se instala la Sesión Ordinaria del  
9 Concejo Municipal del cantón Zaruma, convocados por disposición de la  
10 Alcaldesa Subrogante Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar, quien preside la sesión por  
11 delegación emitida mediante documento N° 1-005-2025, GADM-Z-AL, de fecha 04  
12 de febrero de 2025, suscrito por el señor Carlos Aguilar Alcalde, del cantón Zaruma.  
13

14 Asisten los señores concejales:

- 15  
16 1. Roque Armijos Aguilar  
17 2. Ángel Gerardo Iñiguez Sánchez  
18 3. Rober Fernando Romero Armijos  
19 4. Osmani Zambrano Orellana  
20

21 Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo,  
22

23 Inicia la sesión la Alcaldesa Subrogante Sr. Mayra del Cisne Toro Aguilar, saludando  
24 y dando la bienvenida, quien da la palabra a la señora Secretaria para dar lectura  
25 al orden del día:  
26  
27

28 **ORDEN DEL DÍA:**  
29

- 30 1. Constatación del Quórum.  
31  
32 2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 27 de enero de  
33 2025.  
34  
35 3. Análisis y resolución de los trámites de legalización de bienes mostrencos  
36 solicitados por:  
37  
38 • LUIS ORLANDO CARRION VARGAS  
39 • IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA  
40 • CARMEN MARÍA ROJAS  
41 • JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO (2)  
42 • ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES  
43 • VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO (2)  
44  
45 4. Clausura de la sesión.  
46

47 **PRIMERO.** - Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 10H59, la Ab. Lorena  
48 Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, da fe de lo actuado e informa a los  
49 Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión. "Una vez que la

Secretaria de Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su aprobación". Toma la palabra la Vicealcaldesa Sra. Mayra Toro Aguilar, mocionando la aprobación, lo apoya el Concejal Osmani Zambrano por lo que de inmediato se procede a tomar votación

**Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

**Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

**Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

**Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

**Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

**RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió la autorizar el orden del día.

**SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 27 de enero de 2025. - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra el Sr. Roque Armijos Aguilar quien señala que, al no existir observaciones o correcciones en el acta, mociona su aprobación, moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar votación:

**Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

**Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

**Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

**Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

**Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

**RESOLUCIÓN:** El Concejo APRUEBA el acta de la Sesión Ordinaria del 27 de enero de 2025.

**Tercero.** - Análisis y resolución de los trámites de legalización de bienes mostrencos solicitados por:

- LUIS ORLANDO CARRION VARGAS
- IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA
- CARMEN MARÍA ROJAS
- JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO (2)
- ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES
- VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO (2)

Toma la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro Aguilar, indicando que el 29

99 de enero se reunió la comisión de planificación y presupuesto, para analizar las  
100 solicitudes, mismas que el concejo debe resolver, las resoluciones se las hará por  
101 orden:

102

103 Iniciamos con la resolución de la solicitud presentada por:

104

- 105 • LUIS ORLANDO CARRIÓN VARGAS; del predio ubicado en el barrio San Juan  
106 de Bellavista, mociona la aprobación del trámite el señor Gerardo Iñiguez  
107 fundamentado en el informe del Departamento Jurídico y de la Comisión  
108 de Planificación y Presupuesto en el que indica que es factible, apoya la  
109 moción el señor Osmani Zambrano, acto seguido se toma votación:

110

111 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

112

113 **Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

114

115 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

116

117 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

118

119 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

120

121 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de  
122 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión del señor LUIS  
123 ORLANDO CARRION VARGAS, ubicado en el barrio San Juan de Bellavista, de la  
124 parroquia, Güizhagüña del cantón Zaruma.

125

- 126 • IVAN BIENVENIDO TORO PEREIRA; predio ubicado en el barrio Huayrapongo,  
127 de la parroquia Huertas, cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa  
128 que todos los informes son favorables, por lo tanto, mociona, apoya la  
129 moción el señor Fernando Romero Armijos, por lo que se procede a tomar  
130 votación.

131

132 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

133

134 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

135

136 **Fernando Romero Armijos: APOYA**

137

138 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

139

140 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

141

142

143 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de  
144 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión del señor IVAN  
145 BIENVENIDO TORO PEREIRA; predio ubicado en el barrio Huayrapongo, de la  
146 parroquia Huertas, cantón Zaruma.

147

- 148 • CARMEN MARÍA ROJAS; predio ubicado en el Barrio San Pablo, de la  
149 parroquia Güizhagüña, del cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa  
150 que todos los informes son favorables, mociona la aprobación del trámite el  
151 señor Fernando Romero Armijos, apoya el señor Osmani Zambrano, por lo  
152 que se procede a tomar votación.

153

154 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

155

156 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

157

158 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

159

160 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

161

162 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

163

164 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de  
165 legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión de la señora CARMEN  
166 MARÍA ROJAS; predio ubicado en el barrio San Pablo, de la parroquia Güizhagüña,  
167 cantón Zaruma.

168

- 169 • JOSE LIZARDO LOJA VALAREZO; dos predios ubicados en el barrio  
170 Huayrapongo, de la parroquia Huertas, cantón Zaruma, Indica la señora  
171 Vicealcaldesa que todos los informes son favorables, por lo que mociona,  
172 apoyada por el señor Roque Armijos Aguilar por lo que se procede a tomar  
173 votación.

174

175 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

176

177 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

178

179 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

180

181 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

182

183 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

184

185 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, de los trámites administrativos  
186 de legalización de bienes mostrencos, de dos terrenos en posesión del señor JOSE  
187 LIZARDO LOJA VALAREZO; predios ubicado en el barrio Huayrapongo, de la  
188 parroquia Huertas, cantón Zaruma.

189

- 190 • ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES, predio ubicado en el barrio San  
191 Francisco, de la parroquia y cantón Zaruma. Indica la señora Vicealcaldesa  
192 que todos los informes son favorables, mociona el señor Gerardo Iñiguez  
193 Sánchez, apoya el señor Fernando Romero, por lo que se procede a tomar  
194 votación.

195

196 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245

**Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

**Fernando Romero Armijos: APOYA**

**Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

**Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

**RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la AUTORIZACIÓN, del trámite administrativo de legalización de bienes mostrencos, del terreno en posesión de la señora ZOILA ESPERANZA GONZALEZ TORRES; predio ubicado en el barrio San Francisco, de la parroquia y cantón Zaruma.

- VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO y MARINA ESTHELA ESPINOSA ROMERO; dos predios ubicados en la calle Dr. Francisco Rosales, de la parroquia Güizhagüiña, cantón Zaruma; toma la palabra la señora secretaria a pedido de la Sra. Vicealcaldesa, indicando que el señor ha presentado dos trámites de terreno colindantes, para solicitud de Adjudicación o legalización en la parroquia Güizhagüiña, si bien todos los informes no contienen circunstancias agravantes, esto se debe a que en los informes se pide cosas específicas como si genera algún rédito, si tiene afectación y si está catastrada como bien municipal, (artículos del 9 al 13 de la ordenanza), narra los hechos indicando que antes de que se realice el informe jurídico, se presenta una oposición a este trámite, presentado las pruebas necesarias que justifican su pretensión, en la solicitud de oposición se presentan escrituras públicas, certificado del registro de la propiedad a nombre del extinto JUAN ANTONIO MACAS SUAREZ, por lo tanto el informe del departamento jurídico muestra que el trámite presentado por el Sr. Vicente Macas y esposa, contraviene la ordenanza, indicando que no se trata de un bien mostrenco pues tiene justo título, así como también contraviene el art. 1 y 6 de la ordenanza que regula el proceso de adjudicación y venta de terrenos municipales ubicados en la zona urbana, y centros poblados parroquiales del cantón Zaruma, así también la comisión después del análisis resuelve que el trámite es IMPROCEDENTE; la señora secretaria señala también el art. 28 de la misma ordenanza en la que reza, que si por cualquier medio se tiene conocimiento que se ha cometido algún tipo de infracción penal, se deberá remitir el trámite a fiscalía, con respecto a este artículo, toma la palabra el señor concejal Fernando Romero indicando que sería importante hacer conocer al Departamento Jurídico, que se está irrespetando el art. 28 de la ordenanza, tomando en cuenta que hay declaraciones juramentadas, para que el departamento jurídico siga los trámites correspondientes. Acto seguido se da lectura al punto 4.3 del informe de la comisión "4.3 Una vez analizado los trámites de la solicitud presentada por los señores VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO Y MARINA ESTHELA ESPINOSA ROMERO, de dos predios ubicados en la calle Dr. Francisco Rosales, de la parroquia Güizhagüiña, cantón Zaruma, con base a los informes jurídicos No. GADM-Z-DGAJ-827-2024 y No. GADM-Z-DGAJ-828-2024, de fecha 13 de diciembre de 2024, donde se constata que si bien

los informes técnicos no contienen circunstancias negativas, existe una oposición presentada, por los señores ANGEL ALFREDO MACAS AGUILAR, MILTON EDUARDO MACAS GONZALEZ, Y WILSON RODRIGO MACAS GONZALEZ, indicando que el terreno materia de legalización ya posee un justo título de dominio, a nombre del extinto JUAN ANTONIO MACAS SUAREZ, quien fue padre y abuelo de los peticionarios, por lo tanto en virtud de lo expuesto esta comisión de conformidad con el Capítulo II Art. 6 Procedencia de la legalización de inmuebles municipales.- Las personas naturales de escasos recursos económicos y el Capítulo V DEL TRÁMITE: Art. 17 de la calificación de las solicitudes.- de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y CENTROS POBLADOS PARROQUIALES DEL CANTÓN ZARUMA; considera IMPROCEDENTE continuar con el trámite respectivo; y, con respecto al art 28 de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y CENTROS POBLADOS PARROQUIALES DEL CANTÓN ZARUMA, se debe poner a consideración del departamento jurídico; el presenta análisis se debe poner a conocimiento y resolución del Concejo Municipal". Por lo tanto, el concejo considera que dicho trámite no es factible. Acto seguido mociona el señor Roque Armijos, rechazar el trámite, indicando que el trámite no es procedente basándose en los informes del Departamento Jurídico y de la Comisión de Planificación y Presupuesto, apoya la moción el señor Fernando Romero Armijos, y se procede a tomar votación:

**Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

**Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR DE RECHAZAR**

**Fernando Romero Armijos: APOYA**

**Mayra Toro Aguilar: A FAVOR DE RECHAZAR**

**Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR DE RECHAZAR**

**RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad resuelve:

1. Que, se rechace la autorización del trámite administrativo de legalización de bienes mostrencos, de los terrenos en supuesta posesión de los señores VICENTE SALVADOR MACAS PILLAJO y MARINA ESTHELA ESPINOSA ROMERO; de los predios ubicado en la calle Dr. Francisco Rosales, de la parroquia Güizhagüiña, cantón Zaruma.
2. Que, se deje a salvo los derechos de los interesados a resolver su conflicto por la vía judicial o extrajudicial que corresponda, o ellos estimen conveniente.
3. Que, se ponga a conocimiento del Departamento de Gestión de Asesoría


295           Jurídica, para que para que analice lo indicado en el art. 28 de la  
296           ordenanza que regula el proceso de adjudicación y venta de terrenos  
297           municipales ubicados en la zona urbana, y centros poblados parroquiales  
298           del cantón Zaruma.  
299

300       **SÉPTIMO. - Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los  
301       miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando  
302       son las 11H30.  
303

304       Lo Certifico. -  
305

306        Firmado electrónicamente por:  
307       MAYRA DEL CISNE  
308       TORO AGUILAR

309  
310       **Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar**  
311       **VICEALCALDESA**  
312       **DELEGADA DEL ALCALDE-GADMZ**

 Firmado electrónicamente por:  
LORENA DEL CARMEN  
ASANZA MUNOZ

**Ab. Lorena Asanza Muñoz**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO**

